

Протокол № 20260200125040

общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское
городское поселение, п. Аннино, ул. Якова Золина, д. 36.

Российская Федерация, Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское поселение, п. Аннино, ул. Якова Золина, д. 36

27.03.2026.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, п. Аннино, ул. Якова Золина, д. 34.

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

Очная часть собрания состоялась «10» марта 2026 г. с 16:00 до 17:00 часов;

заочная часть собрания состоялась в период с «07» марта 2026 г. с 10:00 часов.

Дата и время окончания приема решений 19 «марта» 2026 г. 19:00 часов.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, п. Аннино, ул. Якова Золина, д. 36, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦ ТРАНС СЕРВИС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (ООО «СТС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК», ИНН 4703088172, ОГРН 1064703072180);

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЭЙД» (ООО «УК «МЭЙД», ИНН 7805734078, ОГРН 1187847217359).

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома: 5678,5 кв.м.

Общее количество помещений в многоквартирном доме (жилыми и нежилыми помещениями) – 168 шт.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4063,0 голосов.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании – 134 (собственника).

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4063,0 кв.м., что составляет 71,55% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации ООО «УК «МЭЙД» (ИНН 7805734078, ОГРН 1187847217359), утверждение договора управления многоквартирным домом (приложение № 1), утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (приложение № 2), другие и прочие услуги, предоставляемые выбранной управляющей организацией в соответствии с ч. 1 ст. 156, ч.2 ст.162 ЖК РФ, применение их с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение порядка размера платы за жилищные услуги, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Пестростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
4. Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома, придомовой территорией, местами общего пользования (приложение № 3).
5. Принятие решения о наделении управляющей организации следующими полномочиями: - заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления с установлением минимальной стоимости 1600 руб. за квадратный метр; - утвердить, что стоимость аренды общедомового имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной индексации в

соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием; - утвердить порядок использования денежных средств полученных по заключенным договорам за использование общедомового имущества многоквартирного дома: в размере 80 процентов на содержание общего имущества, текущий ремонт, благоустройство, а в размере 20 процентов на вознаграждение управляющей организации за организационные расходы; - наделить управляющую организацию полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных договоров и/или соглашений; - наделить управляющую организацию полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок, в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами (в соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»).

6. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).
7. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.
8. Принятие решения об утверждении услуги «Вывоз строительного мусора» для собственников жилых, нежилых помещений в размере 16,94 руб. с 1 кв. м общей площади. Предлагается: - включить вышеуказанные размеры платы за услугу «Вывоз строительного мусора» собственникам жилых, нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой; - начисления за услугу «Вывоз строительного мусора» производить в течение 12 месяцев, начиная с даты подписания акта приема-передачи между собственником и застройщиком.
9. Принятие решения об установке системы IP-видеонаблюдения на фасадах и территории многоквартирного дома за счет целевого взноса и утверждение размера платы по статье «Обслуживание системы IP-видеонаблюдения». Предлагается: - утвердить целевой сбор в размере 67 руб. 67 коп. с 1 кв. метра площади жилых и нежилых помещений (приложение № 4 – расчет целевого сбора); - включить целевой сбор в размере 67 руб. 67 коп. с 1 кв. метра в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 11 руб. 28 коп. с кв. метра в месяц) в течение 6-ти календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия собственниками положительного решения и оформления протокола общего собрания собственников помещений МКД; - приобрести оборудование и выполнить работы по установке IP-видеонаблюдения на фасадах и территории многоквартирного дома с выводом сигнала в помещение диспетчерской (приложение № 5 – схема установки видеокамер) при достижении сбора более 85% от общей суммы целевого взноса; - включить вновь смонтированное оборудование IP-видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома; - утвердить размер платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0 руб. 68 коп. в месяц с 1 кв. метра площади жилых, нежилых помещений с первого числа месяца следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию IP-видеонаблюдения; - утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы IP-видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
10. Принятие решения о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
11. Принятие решения о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
12. Принятие решения о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
13. Принятие решения о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области.

14. Принятие решения о возложении полномочий на управляющую организацию на получение заданий на разработку проектов благоустройства, проектирование, согласование проектов благоустройства с уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области, по содержанию объектов и элементов благоустройства за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома.
15. Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома.
16. Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «УК «МЭЙД» (ИНН 7805734078, ОГРН 1187847217359).
17. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания в помещении управляющей организации по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, п. Аннино, ул. Якова Золина, д. 34.

Принятие решений по вопросам повестки дня.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

- председателя общего собрания собственников помещений в лице представителя ООО «УК «МЭЙД» Матрова Артема Анатольевича,
- секретаря общего собрания собственников помещений в лице представителя ООО «УК «МЭЙД» на основании доверенности Хабарову Янину Геннадьевну, наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3909,70	96,23%	66,00	1,62%	87,30	2,15%

По первому вопросу

Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать:

- председателя общего собрания собственников помещений в лице представителя ООО «УК «МЭЙД» Матрова Артема Анатольевича,
- секретаря общего собрания собственников помещений в лице представителя ООО «УК «МЭЙД» на основании доверенности Хабарову Янину Геннадьевну, наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: «УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3882,20	95,55%	93,50	2,30%	87,30	2,15%

По второму вопросу Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: «УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ».

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор управляющей организации ООО «УК «МЭЙД» (ИНН 7805734078, ОГРН 1187847217359), утверждение договора управления многоквартирным домом (приложение № 1), утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (приложение № 2), другие и прочие услуги, предоставляемые выбранной управляющей организацией в соответствии с ч. 1 ст. 156, ч.2 ст.162 ЖК РФ, применение их с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение порядка размера платы за жилищные услуги, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК «МЭЙД» (ИНН 7805734078, ОГРН 1187847217359), утвердить договор управления многоквартирным домом (приложение № 1), утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (приложение № 2), другие и прочие услуги, предоставляемые выбранной управляющей организацией в соответствии с ч. 1 ст. 156, ч.2 ст.162 ЖК РФ, применить их с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утвердить порядок размера платы за жилищные услуги, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректировать управляющей организацией в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади
3882,20	68,37%	0	0	180,80	3,18%

По третьему вопросу Выбор управляющей организации ООО «УК «МЭЙД» (ИНН 7805734078, ОГРН 1187847217359), утверждение договора управления многоквартирным домом (приложение № 1), утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (приложение № 2), другие и прочие услуги, предоставляемые выбранной управляющей организацией в соответствии с ч. 1 ст. 156, ч.2 ст.162 ЖК РФ, применение их с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение порядка размера платы за жилищные услуги, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «МЭЙД» (ИНН 7805734078, ОГРН 1187847217359), утвердить договор управления многоквартирным домом (приложение № 1), утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (приложение № 2), другие и прочие услуги, предоставляемые выбранной управляющей организацией в соответствии с ч. 1 ст. 156, ч.2 ст.162 ЖК РФ, применить их с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утвердить порядок размера платы за жилищные услуги, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректировать управляющей организацией в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома, придомовой территорией, местами общего пользования (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома, придомовой территорией, местами общего пользования (приложение № 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3882,20	95,55%	0	0	180,80	4,45%

По четвёртому вопросу Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома, придомовой территорией, местами общего пользования (приложение № 3).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома, придомовой территорией, местами общего пользования (приложение № 3).

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о наделении управляющей организации следующими полномочиями: - заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления с установлением минимальной стоимости 1600 руб. за квадратный метр; - утвердить, что стоимость аренды общедомового имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием; - утвердить порядок использования денежных средств полученных по заключенным договорам за использование общедомового имущества многоквартирного дома: в размере 80 процентов на содержание общего имущества, текущий ремонт, благоустройство, а в размере 20 процентов на вознаграждение управляющей организации за организационные расходы; - наделить управляющую организацию полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных договоров и/или соглашений; - наделить управляющую организацию полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок, в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами (в соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении управляющей организации следующими полномочиями:

- заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления с установлением минимальной стоимости 1600 руб. за квадратный метр;
- утвердить, что стоимость аренды общедомового имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием;
- утвердить порядок использования денежных средств полученных по заключенным договорам за использование общедомового имущества многоквартирного дома: в размере 80 процентов на содержание общего имущества, текущий ремонт, благоустройство, а в размере 20 процентов на вознаграждение управляющей организации за организационные расходы;
- наделить управляющую организацию полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об

осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных договоров и/или соглашений;

- наделить управляющую организацию полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок, в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами (в соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади
3825,80	67,38%	117,80	2,07%	119,40	2,10%

По пятому вопросу Принятие решения о наделении управляющей организации следующими полномочиями: - заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления с установлением минимальной стоимости 1600 руб. за квадратный метр; - утвердить, что стоимость аренды общедомового имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием; - утвердить порядок использования денежных средств полученных по заключенным договорам за использование общедомового имущества многоквартирного дома: в размере 80 процентов на содержание общего имущества, текущий ремонт, благоустройство, а в размере 20 процентов на вознаграждение управляющей организации за организационные расходы; - наделить управляющую организацию полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных договоров и/или соглашений; - наделить управляющую организацию полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок, в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами (в соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о наделении управляющей организации следующими полномочиями:

- заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления с установлением минимальной стоимости 1600 руб. за квадратный метр;

- утвердить, что стоимость аренды общедомового имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием;

- утвердить порядок использования денежных средств полученных по заключенным договорам за использование общедомового имущества многоквартирного дома: в размере 80 процентов на содержание общего имущества, текущий ремонт, благоустройство, а в размере 20 процентов на вознаграждение управляющей организации за организационные расходы;

- наделить управляющую организацию полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему

имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных договоров и/или соглашений;

- наделить управляющую организацию полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок, в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами (в соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»).

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3877,00	95,42%	124,80	3,07%	61,20	1,51%

По шестому вопросу Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3891,80	95,79%	110,00	2,70%	61,20	1,51%

По седьмому вопросу Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении услуги «Вывоз строительного мусора» для собственников жилых, нежилых помещений в размере 16,94 руб. с 1 кв. м общей площади. Предлагается: - включить вышеуказанные размеры платы за услугу «Вывоз строительного мусора» собственникам жилых, нежилых

помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой; - начисления за услугу «Вывоз строительного мусора» производить в течение 12 месяцев, начиная с даты подписания акта приема-передачи между собственником и застройщиком.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- включить вышеуказанные размеры платы за услугу «Вывоз строительного мусора» собственникам жилых, нежилых помещений на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой;
- начисления за услугу «Вывоз строительного мусора» производить в течение 12 месяцев, начиная с даты подписания акта приема-передачи между собственником и застройщиком.

Предложено: Принятие решения об утверждении услуги «Вывоз строительного мусора» для собственников жилых, нежилых помещений в размере 16,94 руб. с 1 кв. м общей площади.

Предложить:

- включить вышеуказанные размеры платы за услугу «Вывоз строительного мусора» собственникам жилых, нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой;
- начисления за услугу «Вывоз строительного мусора» производить в течение 12 месяцев, начиная с даты подписания акта приема-передачи между собственником и застройщиком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3801,90	93,57%	199,90	4,92%	61,20	1,51%

По восьмому вопросу «Принятие решения об утверждении услуги «Вывоз строительного мусора» для собственников жилых, нежилых помещений в размере 16,94 руб. с 1 кв. м общей площади. Предлагается: - включить вышеуказанные размеры платы за услугу «Вывоз строительного мусора» собственникам жилых, нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой; - начисления за услугу «Вывоз строительного мусора» производить в течение 12 месяцев, начиная с даты подписания акта приема-передачи между собственником и застройщиком»

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: - включить вышеуказанные размеры платы за услугу «Вывоз строительного мусора» собственникам жилых, нежилых помещений на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой;

- начисления за услугу «Вывоз строительного мусора» производить в течение 12 месяцев, начиная с даты подписания акта приема-передачи между собственником и застройщиком.

Предложено: Принятие решения об утверждении услуги «Вывоз строительного мусора» для собственников жилых, нежилых помещений в размере 16,94 руб. с 1 кв. м общей площади.

Предложить:

- включить вышеуказанные размеры платы за услугу «Вывоз строительного мусора» собственникам жилых, нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой;
- начисления за услугу «Вывоз строительного мусора» производить в течение 12 месяцев, начиная с даты подписания акта приема-передачи между собственником и застройщиком.

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об установке системы IP-видеонаблюдения на фасадах и территории многоквартирного дома за счет целевого взноса и утверждение размера платы по статье «Обслуживание системы IP-видеонаблюдения». Предлагается: - утвердить целевой сбор в размере 67 руб. 67 коп. с 1 кв. метра площади жилых и нежилых помещений (приложение № 4 – расчет целевого сбора); - включить целевой сбор в размере 67 руб. 67 коп. с 1 кв. метра в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 11 руб. 28 коп. с кв. метра в месяц) в течение 6-ти календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия собственниками положительного решения и оформления протокола общего собрания собственников помещений МКД; - приобрести оборудование и выполнить работы по установке IP-видеонаблюдения на фасадах и территории многоквартирного дома с выводом сигнала в помещение диспетчерской (приложение № 5 – схема установки видеокамер) при достижении сбора более 85% от общей суммы целевого взноса; - включить вновь смонтированное оборудование IP-видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома; - утвердить размер платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0 руб. 68 коп. в месяц с 1 кв. метра площади жилых, нежилых помещений с первого числа месяца следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию IP-видеонаблюдения; - утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы IP-видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об установке системы IP-видеонаблюдения на фасадах и территории многоквартирного дома за счет целевого взноса и утверждение размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Предложить:

- утвердить целевой сбор в размере 67 руб. 67 коп. с 1 кв. метра площади жилых и нежилых помещений (приложение

№ 4 – расчет целевого сбора);

- включить целевой сбор в размере 67 руб. 67 коп. с 1 кв. метра в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 11 руб. 28 коп. с кв. метра в месяц) в течение 6-ти календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия собственниками положительного решения и оформления протокола общего собрания собственников помещений МКД;

- приобрести оборудование и выполнить работы по установке IP-видеонаблюдения на фасадах и территории многоквартирного дома с выводом сигнала в помещение диспетчерской (приложение № 5 – схема установки видеокамер) при достижении сбора более 85% от общей суммы целевого взноса;

- включить вновь смонтированное оборудование IP-видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома;

- утвердить размер платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0 руб. 68 коп. в месяц с 1 кв. метра площади жилых, нежилых помещений с первого числа месяца следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию IP-видеонаблюдения;

- утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3781,80	93,08%	185,70	4,57%	95,50	2,35%

По девятому вопросу «Принятие решения об установке системы IP-видеонаблюдения на фасадах и территории многоквартирного дома за счет целевого взноса и утверждение размера платы по статье «Обслуживание системы IP-видеонаблюдения». Предлагается: - утвердить целевой сбор в размере 67 руб. 67 коп. с 1 кв. метра площади жилых и нежилых помещений (приложение № 4 – расчет целевого сбора); - включить целевой сбор в размере 67 руб. 67 коп. с 1 кв. метра в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 11 руб. 28 коп. с кв. метра в месяц) в течение 6-ти календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия собственниками положительного решения и оформления протокола общего собрания собственников помещений МКД; - приобрести оборудование и выполнить работы по установке IP-видеонаблюдения на фасадах и территории многоквартирного дома с выводом сигнала в помещение диспетчерской (приложение № 5 – схема установки видеокамер) при достижении сбора более 85% от общей суммы целевого взноса; - включить вновь смонтированное оборудование IP-видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома; - утвердить размер платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0 руб. 68 коп. в месяц с 1 кв. метра площади жилых, нежилых помещений с первого числа месяца следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию IP-видеонаблюдения; - утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы IP-видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.»

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: «Принять решение об установке системы IP-видеонаблюдения на фасадах и территории многоквартирного дома за счет целевого взноса и утверждение размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Предложить:

- утвердить целевой сбор в размере 67 руб. 67 коп. с 1 кв. метра площади жилых и нежилых помещений (приложение

№ 4 – расчет целевого сбора);

- включить целевой сбор в размере 67 руб. 67 коп. с 1 кв. метра в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 11 руб. 28 коп. с кв. метра в месяц) в течение 6-ти календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия собственниками положительного решения и оформления протокола общего собрания собственников помещений МКД;

- приобрести оборудование и выполнить работы по установке IP-видеонаблюдения на фасадах и территории многоквартирного дома с выводом сигнала в помещение диспетчерской (приложение № 5 – схема установки видеокамер) при достижении сбора более 85% от общей суммы целевого взноса;
- включить вновь смонтированное оборудование IP-видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома;
- утвердить размер платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0 руб. 68 коп. в месяц с 1 кв. метра площади жилых, нежилых помещений с первого числа месяца следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию IP-видеонаблюдения;
- утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием»

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3935,80	96,87%	0	0	127,20	3,13%

По десятому вопросу «Принятие решения о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект»

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: «Принять решение о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект»

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3935,80	96,87%	0	0	127,20	3,13%

По одиннадцатому вопросу «Принятие решения о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект»

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3935,80	96,87%	0	0	127,20	3,13%

По двенадцатому вопросу «Принятие решения о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект. »

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: «Принять решение о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.»

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3935,80	96,87%	0	0	127,20	3,13%

По тринадцатому вопросу «Принятие решения о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области»

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ «Принять решение о заключении с 04.05.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области»

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о возложении полномочий на управляющую организацию на получение заданий на разработку проектов благоустройства, проектирование, согласование проектов благоустройства с уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области, по содержанию объектов и элементов благоустройства за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о возложении полномочий на управляющую организацию на получение заданий на разработку проектов благоустройства, проектирование, согласование проектов благоустройства с уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области, по содержанию объектов и элементов благоустройства за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3910,10	96,24%	33,00	0,81%	119,90	2,95%

По четырнадцатому вопросу «Принятие решения о возложении полномочий на управляющую организацию на получение заданий на разработку проектов благоустройства, проектирование, согласование проектов благоустройства с уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области, по содержанию объектов и элементов благоустройства за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома»

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ «Принять решение о возложении полномочий на управляющую организацию на получение заданий на разработку проектов благоустройства, проектирование, согласование проектов благоустройства с уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области, по содержанию объектов и элементов благоустройства за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома»

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3934,50	96,84%	33,00	0,81%	95,50	2,35%

По пятнадцатому вопросу «Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома.»

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ «Выбрать способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома.»

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «УК «МЭЙД» (ИНН 7805734078, ОГРН 1187847217359).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «УК «МЭЙД» (ИНН 7805734078, ОГРН 1187847217359).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3909,70	96,23%	0	0	153,30	3,77%

По шестнадцатому вопросу «Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «УК «МЭЙД» (ИНН 7805734078, ОГРН 1187847217359)»

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ «Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «УК «МЭЙД» (ИНН 7805734078, ОГРН 1187847217359)»

17. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания в помещении управляющей организации по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, п. Аннино, ул. Якова Золина, д. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания в помещении управляющей организации по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, п. Аннино, ул. Якова Золина, д. 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3882,20	95,55%	66,00	1,62%	114,80	2,83%

По семнадцатому вопросу «Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания в помещении управляющей организации по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, п. Аннино, ул. Якова Золина, д. 34»

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ «Принять решение о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания в помещении управляющей организации по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, п. Аннино, ул. Якова Золина, д. 34»

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Договор управления многоквартирным домом;
2. Приложение № 2 - Структура и размер платы;
3. Приложение № 3 - Правила пользования МОП;
4. Приложение № 4 - ЦВ система IP-видеонаблюдения;
5. Приложение № 5 - Схема установки камер видеонаблюдения;
6. Приложение № 6 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Приложение № 7 - Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Приложение № 8 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Приложение № 9 - Реестр заключенных договоров управления в многоквартирном доме.
10. Приложение №10 - Документ, подтверждающий вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме;
11. Приложение №11 - Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Приложение №12 - Список лиц, присутствовавших на очном собрании.

Председатель общего собрания

Матров Артем Анатольевич

Секретарь общего собрания

Хабарова Янина Геннадьевна

Счетная комиссия:

Матров Артем Анатольевич

Счетная комиссия:

Хабарова Янина Геннадьевна

